



## Έγγραφο βασικών πληροφοριών - CFD εμπορευμάτων

### Σκοπός

Στο παρόν έγγραφο παρέχονται βασικές πληροφορίες σχετικά με αυτό το επενδυτικό προϊόν. Δεν αποτελεί έγγραφο μάρκετινγκ. Οι πληροφορίες απαιτούνται από τη νομοθεσία για να σας βοηθήσουν να κατανοήσετε τη φύση, τους κινδύνους, το κόστος, τα πιθανά κέρδη και τις ζημίες αυτού του προϊόντος και για να σας βοηθήσει να το συγκρίνετε με άλλα προϊόντα.

### Προϊόν

#### Προϊόν: CFD εμπορευμάτων

**Κατασκευαστής προϊόντος:** Η Dexia Capital Επενδυτικές Υπηρεσίες Α.Ε. (η «Εταιρεία»), η οποία έχει εγκριθεί και ρυθμίζεται από την Επιτροπή Κεφαλαιαγοράς με αριθμό αδείας 2/997/5.10.2023.

**Περαιτέρω πληροφορίες:** Περισσότερες πληροφορίες για την Εταιρεία διατίθενται στον [ιστότοπο](#) της Εταιρείας ή επικοινωνώντας μαζί μας μέσω email ή τηλεφώνου. Η τελευταία επικαιροποίηση αυτού του εγγράφου έγινε στις 22 Ιανουαρίου<sup>2024</sup>.

### Ειδοποίηση

Πρόκειται να αγοράσετε ένα προϊόν που δεν είναι απλό και μπορεί να είναι δύσκολο να το κατανοήσετε.

### Τι είναι αυτό το προϊόν;

#### Είδος

Μια σύμβαση επί διαφοράς (CFD) είναι ένα εμπορεύσιμο μέσο που αντιπροσωπεύει μια σύμβαση μεταξύ δύο μερών για την ανταλλαγή της διαφοράς μεταξύ της τρέχουσας τιμής του υποκείμενου μέσου και της τιμής του κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Τα CFD εμπορευμάτων είναι προϊόντα μόχλευσης που επιτρέπουν στους επενδυτές να πραγματοποιούν συναλλαγές με σημαντικά χαμηλότερο περιθώριο (κατάθεση). Συναλλαγή με μόχλευση σημαίνει ότι μπορείτε να συναλλάσσετε ποσά σημαντικά υψηλότερα από τα κεφάλαια που καταθέτετε τα οποία χρησιμεύουν μόνο ως περιθώριο, αυξάνοντας σημαντικά την πιθανή απόδοση καθώς και τις πιθανές ζημίες ανάλογα με το αν η αγορά θα κινηθεί υπέρ σας. Η μόχλευση που είναι ενσωματωμένη στα CFD έχει τη δυνατότητα να μεγεθύνει τα κέρδη ή τις ζημίες σας.

Η απόδοση ή η απώλεια του CFD εμπορευμάτων εξαρτάται από την απόδοση του αντίστοιχου υποκείμενου εμπορεύματος. Οι συναλλαγές σε CFD εμπορευμάτων επιτρέπουν σε έναν συναλλασσόμενο να κάνει εικασίες σχετικά με την αύξηση ή την πτώση των τιμών στο υποκείμενο εμπόρευμα. Δεν θα είστε ποτέ κάτοχος του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου, ενώ η απόδοση ή η ζημία σας εξαρτάται από τη διαφορά μεταξύ των κινήσεων στην τιμή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου και του μεγέθους και της κατεύθυνσης της θέσης σας στο άνοιγμα και το κλείσιμο της σύμβασης, μείον τυχόν σχετικό κόστος.

Το υποκείμενο μέσο (εμπόρευμα) δεν ανήκει ποτέ στην πραγματικότητα σε εσάς και το κέρδος ή η ζημία καθορίζεται από τη διαφορά μεταξύ της αξίας του CFD εμπορευμάτων κατά το άνοιγμα και το κλείσιμο της σύμβασης, μείον τυχόν σχετικές δαπάνες.

Μπορείτε να επιλέξετε να αγοράσετε (θέση long) ή να πωλήσετε (θέση short) CFD εμπορευμάτων, ανάλογα με το αν νομίζετε ότι η τιμή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου θα αυξηθεί ή μειωθεί. Ανάλογα με την κατεύθυνση που επιλέγετε, μπορείτε να έχετε κέρδος ή ζημία πολλαπλάσια του αριθμού των μονάδων CFD εμπορευμάτων που αγοράσατε ή πωλήσατε μείον οποιοδήποτε σχετικό κόστος. Ως εκ τούτου, η απόδοσή σας εξαρτάται από το μέγεθος και την κατεύθυνση της απόδοσης (ή της κίνησης) του υποκείμενου μέσου και του μεγέθους της θέσης σας.

Η διαπραγμάτευση του προϊόντος αυτού γίνεται συνήθως με περιθώριο, πράγμα που σημαίνει ότι ο ιδιώτης επενδυτής πρέπει να καταθέσει ένα αρχικό περιθώριο (το οποίο αντιστοιχεί στην αρχική επένδυση που είναι ένα ποσοστό της υποκείμενης αξίας ή της πλασματικής αξίας). Αρνητικές αλλαγές στον λογαριασμό συναλλαγών θα μπορούσαν να οδηγήσουν σε συνολική ή μερική διάβρωση του αρχικού περιθωρίου. Σε αυτήν την περίπτωση, μπορεί να απαιτηθεί πρόσθετη κατάθεση και οι ζημίες μπορεί να είναι μεγαλύτερες από το αρχικό ποσό που επενδύθηκε. Θα πρέπει να γνωρίζετε ότι εάν το συνολικό περιθώριο στον λογαριασμό σας πέσει κάτω από το 50% του ποσού του αρχικού περιθωρίου που απαιτείται σε σχέση με όλα τα ανοικτά CFD εμπορευμάτων, οι θέσεις σας θα αρχίσουν να ρευστοποιούνται, ξεκινώντας από τη θέση με τη μεγαλύτερη ζημία. Σημειώνεται ότι δεν θα χάσετε περισσότερα από τα ίδια κεφάλαια στον λογαριασμό σας, καθώς η Εταιρεία προσφέρει Προστασία αρνητικού υπολοίπου στους πελάτες.

Οι συναλλαγές CFD δεν πραγματοποιούνται σε αναγνωρισμένο χρηματιστήριο/ρυθμιζόμενη αγορά, αλλά γίνονται εξωχρηματιστηριακά (OTC).

### Στόχοι

Ο στόχος του CFD είναι να επιτρέψει σε έναν επενδυτή να αποκτήσει έκθεση στις διακυμάνσεις της αξίας των υποκείμενων Εμπορευμάτων (είτε προς τα πάνω είτε προς τα κάτω), χωρίς να χρειάζεται πραγματικά να αγοράσει ή να πωλήσει τα αντίστοιχα υποκείμενα Εμπορεύματα. Ένα από τα βασικά χαρακτηριστικά της διαπραγμάτευσης CFD είναι ότι η έκθεση πραγματοποιείται με μόχλευση, καθώς το CFD απαιτεί ένα μικρό μόνο ποσοστό της πλασματικής αξίας της σύμβασης να κατατεθεί εκ των προτέρων ως αρχικό περιθώριο.

Εάν πιστεύετε ότι η αξία του υποκείμενου προϊόντος πρόκειται να αυξηθεί, μπορείτε να δώσετε εντολή «αγοράς». Μπορείτε να αποκομίσετε κέρδος κλείνοντας τη θέση «αγοράς», εάν η τιμή στο κλείσιμο της σύμβασης υπερβαίνει την αρχική τιμή κατά το άνοιγμα της σύμβασης, διαφορετικά θα ζημιωθείτε. Αν πιστεύετε ότι η τιμή του υποκείμενου περιουσιακού στοιχείου πρόκειται να μειωθεί, μπορείτε να δώσετε εντολή «πώλησης». Σε περίπτωση που η τιμή κατά την έναρξη της σύμβασης υπερβαίνει την τιμή κατά το κλείσιμο της σύμβασης, μπορείτε να αποκομίσετε κέρδη, διαφορετικά θα ζημιωθείτε. Ως εκ τούτου, η διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και της τιμής πώλησης, μείον οποιοδήποτε σχετικό κόστος, ισούται με το πιθανό κέρδος ή τις ζημίες σας.

### Επενδυτές λιανικής στους οποίους απευθύνεται

Η διαπραγμάτευση CFD εμπορευμάτων δεν είναι κατάλληλη για όλους. Η Εταιρεία αναμένει κανονικά ότι τα προϊόντα αυτά θα χρησιμοποιηθούν από άτομα που: έχουν γνώση και εμπειρία και αισθάνονται άνετα με τις συναλλαγές στις χρηματοπιστωτικές αγορές και κατανοούν τον αντίκτυπο των κινδύνων που σχετίζονται με συναλλαγές περιθωρίου/μόγχευσης, θέλουν γενικά να αποκτήσουν βραχυπρόθεσμη έκθεση σε χρηματοοικονομικά μέσα/αγορές, συναλλάσσονται με χρήματα που έχουν την πολυτέλεια να χάσουν και έχουν υψηλή ανοχή στον κίνδυνο.

### Διάρκεια

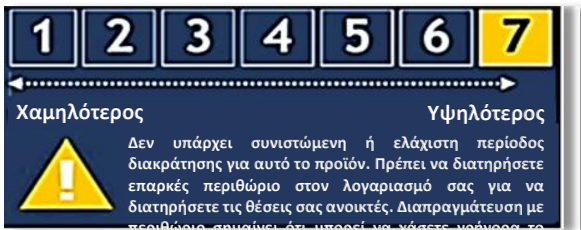
Τα CFD εμπορευμάτων δεν έχουν ημερομηνία λήξης ή ελάχιστη περίοδο διακράτησης. Η εταιρεία δεν ορίζει περίοδο διακράτησης για οποιαδήποτε θέση είτε πρόκειται για θέση αγοράς είτε για θέση πώλησης. Εναπόκειται στη διακριτική ευχέρεια κάθε συναλλασσόμενου να αποφασίσει πότε θα ανοίξει ή θα κλείσει τις θέσεις του.

### Ποιοι είναι οι κίνδυνοι και τι θα μπορούσα να κερδίσω ως

#### αντάλλαγμα;

#### Ένδειξη κινδύνου

Ο συνοπτικός δείκτης κινδύνου είναι ένας οδηγός για το επίπεδο κινδύνου αυτού του προϊόντος σε σύγκριση με άλλα προϊόντα. Δείχνει



πόσο πιθανό είναι να χάσετε χρήματα εξαιτίας των κινήσεων στις αγορές. Έχουμε ταξινομήσει το προϊόν αυτό ως 7 στα 7, που είναι η κατηγορία υψηλότερου κινδύνου. Η κατηγορία αυτή σημαίνει ότι η πιθανότητα ζημιών από μελλοντικές επιδόσεις είναι σε πολύ υψηλό επίπεδο. Οι κίνδυνοι διαπραγμάτευσης μεγεθύνονται από τη μόγχευση. Οι αξίες ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις σε περιόδους υψηλής αστάθειας ή αβεβαιότητας στην αγορά/οικονομία. Οι διακυμάνσεις αυτές είναι ακόμη πιο σημαντικές εάν οι θέσεις σας

έχουν μόγχευση και μπορεί επίσης να επηρεάσουν αρνητικά τη θέση σας. Ως αποτέλεσμα, μπορεί να ζητηθεί γρήγορα ή συχνά πρόσθετο περιθώριο και, σε περίπτωση αθέτησης, οι θέσεις σας μπορεί να κλείσουν. Θα πρέπει να εξετάσετε προσεκτικά εάν η διαπραγμάτευση με μόγχευση ενδείκνυται για την περίπτωση σας. **Φροντίστε να είστε ενήμεροι για τον συναλλαγματικό κίνδυνο. Μπορεί να λάβετε πληρωμές σε διαφορετικό νόμισμα. Επομένως, η τελική απόδοση που θα λάβετε εξαρτάται από τη συναλλαγματική ισοτιμία μεταξύ των δύο νομισμάτων. Αυτός ο κίνδυνος δεν λαμβάνεται υπόψη στον παραπάνω δείκτη.**

Υπάρχουν και άλλοι κίνδυνοι που θεωρούνται σοβαροί όσον αφορά τα CFD εμπορευμάτων, όπως οι παρακάτω:

- Τεχνικοί κίνδυνοι: Εφόσον η διαπραγμάτευση του προϊόντος εξαρτάται από την τεχνολογία, π.χ. υπολογιστή, κινητό τηλέφωνο, διαδίκτυο κ.λπ., εκτίθεστε στον κίνδυνο διακοπής των ηλεκτρονικών συστημάτων, που συνεπάγονται καθυστερήσεις στο άνοιγμα και το κλείσιμο μιας συναλλαγής.
- Κίνδυνος μόγχευσης: Οι αξίες ενδέχεται να παρουσιάζουν σημαντικές διακυμάνσεις σε περιόδους υψηλής αστάθειας ή αβεβαιότητας στην αγορά/οικονομία. Οι διακυμάνσεις αυτές είναι ακόμη πιο σημαντικές εάν οι θέσεις σας έχουν μόγχευση και μπορεί επίσης να επηρεάσουν αρνητικά τη θέση σας.
- Αστάθεια της αγοράς: μπορεί να επηρεάσει τις τιμές και την κατάσταση διαπραγμάτευσης των μέσων, γεγονός που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά τα πιθανά κέρδη ή τις ζημιές σας.
- Δεν υπάρχει προστασία κεφαλαίου έναντι του κινδύνου αγοράς, του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας.

Αυτό το προϊόν δεν περιλαμβάνει καμία προστασία από τις μελλοντικές επιδόσεις της αγοράς, επομένως μπορεί να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας. **Δεν θα σας ζητηθεί να πραγματοποιήσετε περαιτέρω πληρωμές για να καλύψετε τις ζημιές, αλλά, λόγω της μόγχευσης, η συνολική ζημία που ενδέχεται να υποστείτε μπορεί να υπερβεί σημαντικά το ποσό που επενδύσατε, αλλά όχι το συνολικό ποσό που καταθέσατε.** Εάν δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε αυτά που σας οφείλουμε, μπορεί να χάσετε ολόκληρη την επένδυσή σας. Ωστόσο, μπορείτε να επωφεληθείτε από ένα σύστημα προστασίας των καταναλωτών (δείτε την ενότητα «Τι θα συμβεί εάν δεν είμαστε σε θέση να σας πληρώσουμε»). Ο παραπάνω δείκτης κινδύνου δεν λαμβάνει υπόψη αυτή την προστασία.

### Σενάρια αποδόσεων

Ο Πίνακας 2 παρακάτω απεικονίζει τα πιθανά κέρδη και ζημιές σε τέσσερα (4) διαφορετικά σενάρια. Μπορείτε να τα συγκρίνετε με τα σενάρια άλλων προϊόντων. Τα σενάρια που παρουσιάζονται είναι μια εκτίμηση της μελλοντικής απόδοσης με βάση στοιχεία από το παρελθόν σχετικά με το πώς διαφοροποιείται η αξία αυτής της επένδυσης. Για τη δημιουργία των σεναρίων που βρίσκονται στον Πίνακα 2 παρακάτω χρησιμοποιήθηκαν οι ακόλουθες παραδοχές (Πίνακας 1):

#### Πίνακας 1:

			CFD	εμπορευμάτων
			(διακρατούμενα	
			ενδοημερήσια)	
Εμπόρευμα	Χρυσός	Τιμή	(P)	1.300 \$
Ανοίγματος:				
Όγκος συναλλαγών (ανά CFD):			(TS)	1 LOT (100 Oz Χρυσού)
Περιθώριο %:			(M)	10%

Μόγλευση:	(L)	1:10
Απαιτηση περιθωρίου (\$):	$MR = P \times TS \times M$	13.000 \$
Ονομαστική αξία της συναλλαγής (\$):	$TN = MR \times L$	130.000 \$

**Πίνακας 2:**

ΑΓΟΡΑ/LONG	Τιμή κλεισίματος (συμπεριλαμβανομένου του περιθωρίου)	Αλλαγή ή τιμής	Κέρδη/ζημίες	ΠΩΛΗΣΗ/SHOR T	Τιμή κλεισίματος (συμπεριλαμβανομένου του περιθωρίου)	Αλλαγή ή τιμής	Κέρδη/ζημίες
Σενάριο απόδοσης				Σενάριο απόδοσης			
Ευνοϊκό	1.339 \$	3%	3.900 \$	Ευνοϊκό	1.261 \$	-3%	3.900 \$
Μέτριο	1.320 \$	1,5%	2.000 \$	Μέτριο	1.280 \$	-1,5%	2.000 \$
Δυσμενές	1.261 \$	-3%	3.900 \$	Δυσμενές	1.339 \$	3%	3.900 \$
Σενάριο ακραίων καταστάσεων	1.222 \$	-6%	7.800 \$	Σενάριο ακραίων καταστάσεων	1.378 \$	6%	7.800 \$

Το σενάριο ακραίων καταστάσεων δείχνει τον τρόπο με τον οποίο πραγματοποιείται η επένδυσή σας υπό ακραίες συνθήκες της αγοράς. Τα σενάρια απόδοσης αφορούν τις ενδοημερήσιες συναλλαγές και ελάχιστη επένδυση 13.000 \$ για θέση LONG με περιθώριο 10% του ονομαστικού κεφαλαίου. Τα αριθμητικά στοιχεία που εμφανίζονται παραπάνω υποδεικνύουν τις ενδοημερήσιες συναλλαγές και επομένως δεν περιλαμβάνουν το κόστος και άλλες χρεώσεις για θέσεις που διατηρούνται ανοιχτές κατά τη διάρκεια της νύχτας. Εάν σας έχει πουλήσει αυτό το προϊόν κάποιος άλλος ή έχετε κάποιον τρίτο που σας συμβουλεύει για αυτό το προϊόν, τα στοιχεία αυτά δεν περιλαμβάνουν τα έξοδα που του καταβάλλετε. Τα στοιχεία δεν λαμβάνουν υπόψη το ατομικό φορολογικό καθεστώς σας, το οποίο μπορεί να επηρεάσει το ποσό που θα ανακτήσετε. Όταν ανοίγετε μια θέση αγοράς σημαίνει ότι πιστεύετε ότι η υποκείμενη τιμή θα αυξηθεί και όταν ανοίγετε μια θέση πώλησης σημαίνει ότι πιστεύετε ότι η υποκείμενη τιμή θα μειωθεί. **Οι μελλοντικές εξελίξεις της αγοράς δεν μπορούν να προβλεφθούν με ακρίβεια. Τα σενάρια που παρουσιάζονται αποτελούν μια ένδειξη και μόνο ορισμένων από τα πιθανά αποτελέσματα με βάση πρόσφατες αποδόσεις. Οι πραγματικές αποδόσεις μπορεί να είναι χαμηλότερες.**

**Τι θα συμβεί εάν η Dexia Capital Επενδυτικές Υπηρεσίες Α.Ε. δεν είναι σε θέση να σας εξοφλήσει;**

Η Dexia Capital Επενδυτικές Υπηρεσίες Α.Ε. είναι μέλος του «Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών» («ΤΑΕ»). Στόχος του ΤΑΕ είναι η εξασφάλιση αξιώσεων των καλυπτόμενων Πελατών έναντι της Εταιρείας, μέσω της καταβολής αποζημίωσης σε περιπτώσεις που η Εταιρεία αδυνατεί, λόγω της οικονομικής της κατάστασης και όταν δεν φαίνεται να υπάρχει ρεαλιστική προοπτική βελτίωσης των παραπάνω συνθηκών στο εγγύς μέλλον. Ενδέχεται να δικαιούστε αποζημίωση στο πλαίσιο του ΤΑΕ, το οποίο καλύπτει επιλέξιμες επενδύσεις έως 30.000 ευρώ ανά καλυπτόμενο πελάτη. Εάν επιθυμείτε να λάβετε περισσότερες πληροφορίες, ανατρέξτε στην Πολιτική του Ταμείου Αποζημίωσης Επενδυτών. Ο Πίνακας 2 που παρουσιάζεται παραπάνω δεν λαμβάνει υπόψη αυτή την προστασία.

**Τι έξοδα υπάρχουν;**

**Προτού πραγματοποιήσετε μια συναλλαγή σε CFD εμπορευμάτων, θα πρέπει να ενημερωθείτε για όλα τα παρακάτω έξοδα με τα οποία θα επιβαρυνθείτε.** Για περισσότερες πληροφορίες σχετικά με τα έξοδα, παρακαλούμε ανατρέξτε στο [Έγγραφο Γενικών Εξόδων](#). Ο παρακάτω πίνακας παρουσιάζει μια εικόνα των διαφόρων ειδών εξόδων με την επεξήγησή τους:

Περιθώριο	Η διαφορά μεταξύ της τιμής αγοράς και της τιμής πώλησης ονομάζεται περιθώριο. Το έξοδο αυτό πραγματοποιείται κάθε φορά που ανοίγετε και κλείνετε μια συναλλαγή.
-----------	---

<b>Εφάπαξ έξοδα</b>	<b>Μετατροπή νομισμάτων</b>	Τυχόν μετρητά, πραγματοποιηθέντα κέρδη και ζημίες, προσαρμογές, προμήθειες και χρεώσεις που εκφράζονται σε νόμισμα διαφορετικό από το βασικό νόμισμα του λογαριασμού σας, θα μετατραπούν στο βασικό νόμισμα του λογαριασμού σας και ο λογαριασμός σας θα χρεωθεί με μια χρέωση μετατροπής νομισμάτων.
<b>Διαρκή έξοδα</b>	<b>Κόστος/Swap/Rollover ημερήσιας διακράτησης</b>	Χρεώνεται ένα τέλος στον λογαριασμό σας για κάθε νύχτα που διατηρείτε τη θέση σας. Αυτό σημαίνει ότι όσο περισσότερο κρατάτε μια θέση, τόσο περισσότερο σας κοστίζει. Την Τετάρτη, η τιμή Swap χρεώνεται 3 φορές. Μπορείτε να δείτε την τιμή αυτή στην πλατφόρμα συναλλαγών.

#### **Πόσο καιρό πρέπει να την κρατήσω και μπορώ να κάνω ανάληψη των χρημάτων νωρίτερα;**

Δεν υπάρχει συνιστώμενη περίοδος διακράτησης για τα CFD εμπορευμάτων. Μπορείτε να ανοίξετε και να κλείσετε μια θέση CFD εμπορευμάτων ανά πάσα στιγμή κατά τις ώρες λειτουργίας της αγοράς. Οι ανοιχτές θέσεις μπορούν να διατηρηθούν εφόσον υπάρχει επαρκές περιθώριο στον λογαριασμό σας.

#### **Πώς μπορώ να υποβάλω καταγγελία;**

Η Εταιρεία έχει δημιουργήσει και διατηρεί μια Διαδικασία διαχείρισης καταγγελιών. Εάν επιθυμείτε να υποβάλετε μια καταγγελία, μπορείτε να υποβάλετε το ηλεκτρονικό έντυπο που διατίθεται εδώ στη διεύθυνση [email@Finnso.com](mailto:email@Finnso.com) ή ταχυδρομικώς. Εάν δεν είστε ικανοποιημένοι με την τελική απόφαση της Εταιρείας, μπορείτε να υποβάλετε την καταγγελία σας [στον](#) ιστότοπο του Οικονομικού Διαμεσολαβητή (Financial Ombudsman). Εναλλακτικά, μπορείτε να απευθύνεται την καταγγελία σας [στον](#) ιστότοπο της Ελληνικής Επιτροπής Κεφαλαιαγοράς.

#### **Άλλες σχετικές πληροφορίες**

Θα πρέπει να διαβάσετε τις πληροφορίες που περιέχονται στο παρόν έγγραφο πληροφοριών σε συνδυασμό με τα Νομικά έγγραφα της Εταιρείας πριν ανοίξετε έναν λογαριασμό χρηματιστηριακών συναλλαγών στην Εταιρεία μας.